

Werkbezoek zorggroep SP Amersfoort bij Zorgbuurthuis 't Hageltje in Oss 9-3-2024

De start van het zorgbuurthuis begint met de bomen die moesten blijven op het veldje in de wijk. De wijkmanager had hierbij hulp ingeroepen van de wijk en Marie-Therèse als raadslid had contact met deze volksbuurt. Het is een buurt met typische volksbuurtproblemen en de bewoners kennen Marie-Therèse ook. Er stond een oud schoolgebouw met historisch monumentale waarde en daarmee werd het idee van het zorgbuurthuis een feit.

Er was meteen draagvlak in de raad. Het gebouw moet gekocht worden van de gemeente (30.000 euro). Dat deed een sociale ondernemer met een hart voor cultureel erfgoed.

Er is toen een werkgroep gestart met verschillende disciplines waaronder een register accountant. Er werd een stichting opgericht met een SP notaris. Het duurde 9 maanden voordat de bank een rekening wilde openen voor SP en samenwerking met een miljonair (de sociale ondernemer) want deze samenwerking werd niet vertrouwd in verband met witwaspraktijken.

Voorwaarde bij het zorgbuurthuis was één zorgorganisatie. Deze is hoofdleverancier geworden van de zorg, waarbij het mogelijk is om wel een andere zorgorganisatie toe te laten maar liever niet. De bewoners vonden dit uiteindelijk geen probleem.

Er is een mix van bewoners met zorg en zonder zorg. Sommige met een geestelijke handicap of aangeboren hersenafwijking. Er zijn 2 zorgmedewerkers en 2 wijkverpleegkundigen. Iedereen heeft zijn eigen huisarts. Dus de opzet is bewoners uit de buurt, zij hebben voorrang. Dat mag met een eigen stichting. De samenhang van bewoners met een mix van verschillen wordt individueel besproken met de bewoners. Wat betekent dat en wat kunnen ze verwachten van de bewoners met problematiek.

De dag ziet er zo uit; (buurtbewoners kunnen overal bij aansluiten)

10:00u koffie en daarna een zorgronde

14:00u koffie en weer een zorgronde en vervolgens dagactiviteiten

16:30u diner

Alle bewoners wonen zelfstandig met een eigen voordeur en telefoonmelder en eventueel alarmknop. Men heeft een eigen brievenbus en bijvoorbeeld een energierekening. Er is een vaste huisarts voor de intake van nieuwe bewoners. Er is een inwonende huismeester (afgekeurde schilder 62 jaar) die vrijwillig klusjes doet.

De huur is 735 euro per maand en daarmee voor de meeste bewoners een huursubsidie mogelijk. Enkele bewoners komen van een eigen huis en kunnen de huur volledig zelf betalen. De service kosten variëren van 70 tot 100 euro. Er zijn twee soorten appartementen klein en groot. Men betaald allemaal dezelfde prijs omdat er ook gebruik gemaakt wordt van de centrale huiskamer.

In het begin was het moeilijk om bewoners te vinden en nu is er een wachtlijst. Er is in Mei 2023 gestart. Het plan is gecontroleerd door een woningcorporatie. De financiering is uiteindelijk door de wethouder toegezegd voor drie jaar. (VVD wethouder Thijs van Kessel) omdat de zorgverzekering niet mee doet. De berekening is gemaakt voor 15 bewoners en komt op 280.000 euro per jaar. Daarbij wordt de zorg ingekocht en de buurt doet vrijwillig mee, dat maakt de preventie vanuit de buurt en het tegengaan van eenzaamheid.

VGZ zorgkantoor doet niet mee, vind het te nieuw. Deze is regio gebonden en is ook tot op heden niet ingestapt. Er is nu wel positieve aandacht voor het zorgbuurthuis.

Nu is er een huisarts uit de wijk en manager woningcorporatie toegevoegd aan de werkgroep. Je moet wel een financiële buffer hebben voor incidentele uitgaven. De Kringloop in Oss heeft de inrichting verzorgd, gratis. De Rabobank heeft 10.000 euro gedoneerd. Alle successen moet je vieren, dat is belangrijk. Je mag huisdieren hebben. Toen een bewoonster moest revalideren na een val is er via facebook een oproep gedaan voor hond uitlaten en dat is toen zo geregeld.

Er bestaat een denkgroep met de buurt. Bijvoorbeeld; er is een kinderopvang in de buurt die activiteiten met de ouderen organiseert. Dit komt door het grote draagvlak in de buurt. Iedere zes weken is er een familie avond met informatie wat er zoals speelt en wat er gedaan wordt. Deze wordt druk bezocht door alle familieleden.

Wanneer je twintig bewoners hebt, is er een beter financieel draagvlak. Het gebouw is gekocht voor 20.000 euro en de sociaal ondernemer heeft voor 4,1 miljoen verbouwd en dus geïnvesteerd. Dit wordt op lange termijn terugverdiend. Alles wat per jaar wordt over blijft gaat terug naar de gemeente. Dit is een symbolische afspraak want het geld zal weer in het zorgbuurthuis worden gestoken. (Gemeente kan dit niet inboeken)

Iedereen heeft een eigen keuken en kan thuis koken. Toch eten de meeste bewoners samen met de gezamenlijke eetmomenten; 2x per week wordt er gekookt door vrijwilligers (5,00 euro per maaltijd) en 3x per week vanuit een verzorgingshuis met professionele keuken (7,50 euro per maaltijd). De zorgorganisatie levert een welzijn-werker voor 16 uur per week om de vrijwilligers te coördineren en de activiteiten. In het weekend is dat nog niet voor elkaar, dat moet nog verder worden geregeld.

Het ministerie VWS vindt de 3 jaar voorbereiding heel goed gedaan want normaal staat 7,5 jaar voor een dergelijk project. VWS afdeling Zorg en wonen is benaderd en daar is nu een kort lijntje mee. Er is één uitvaart geweest en dat was erg bijzonder en voelde echt als een uitvaart van iemand van de gemeenschap. Er is een inloopfunctie voor de buurt. Er zijn collectieve voorzieningen, zoals een gedeelde rolstoel. Er zijn ondertussen ongeveer 20 gemeentes op bezoek geweest. Oss heeft samen met 23 kernen 96.000 inwoners. De wijk van het zorgbuurthuis heeft 10.000 inwoners.

Prioriteit zorgbuurthuis; buurt, preventie, eenzaamheid, doorstroom eengezinshuizen. De sociale cohesie door de huiskamer, dat is het belangrijkste element in het huis. S 'avonds en s 'nachts is er geen personeel, behalve de huismeester. Iedereen heeft een sleutelkastje. Bij ziekte van personeel is er vervanging die op de hoogte is van het concept. Zorgmedewerkers bepalen zelf hoe hun dagtaak eruit ziet en wat ze gaan doen. Personeel wil graag komen werken in het zorgbuurthuis, er is een wachtlijst voor personeel.

In september 2023 is het huis geopend en in december kon Marie-Therèse kan ze het huis eindelijk loslaten. Er is één wens voor het zorgbuurthuis en dat is dat ze graag dicht bij een verpleeghuis hadden willen zijn.

Amersfoort (acties Judith en werkgroep zorg)

Gemeente Amersfoort heeft overleg over vastgoed. Daar kunnen we bij aanhaken via de ambtenaar. Ook de wooncorporaties hebben overleg over vormen van wonen en zorg. Het is een landelijke beweging.

We moeten op zoek naar iemand die iets met een gebouw wil doen. Ook onderzoek doen naar de zorgorganisaties en het zorgkantoor.

We kunnen onze wethouder Paffen uitnodigen om met de wethouder van Oss en met Interzorg mogelijkheden te bespreken.

We kunnen in de buurt 033 benaderen, wijkbeheerders en gebiedsmanagers, Beweging 3.0 en bijvoorbeeld het Leger des Heils.

Een ander argument voor het zorgbuurthuis is dat de buurthuizen zijn destijds gesloten, het zorgbuurthuis kan hiervoor in de plaats komen.

We moeten ook wethouder wonen, Astrid Jansen benaderen vanuit het onderwerp Zorg en Wonen. We kunnen studenten uit de stad betrekken in ons plan. Studenten kunnen ook in het huis komen wonen.

De digitale versie van het proces en het boekje nog eens naar de werkgroep zorg sturen.